



CONDICIONS DE FINANCIACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA FEDERACIÓ DE LA PETITA I MITJANA EMPRESA DE MALLORCA I ISBA, S. R. G.

CONVENIS SUBSCRITS ENTRES LES ENTITATS BANCÀRIES I ISBA, S. G. R.

La nostra societat té subscrits convenis preferencials amb onze entitats bancàries, de manera que els socis de PIME Mallorca es puguin beneficiar de condicions més avantatjoses que les que poguessin normalment obtenir de forma directa.

Les entitats de crèdit que han subscrit conveni amb ISBA, S. G. R. Són les següents:

- ★ Caixa de Balears “Sa Nostra”.
- ★ B. B. V. A.
- ★ B. S. C. H. (Red Central Hispano).
- ★ B. S. C. H (Red Banco de Santander).
- ★ Banc Espanyol de Crèdit “Banesto”.
- ★ Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona “La Caixa”.
- ★ Caja de Ahorros del Mediterráneo “CAM”.
- ★ Caixa Rural de Balears.
- ★ Bankinter, S.A.
- ★ Colonya Caixa d’Estalvis de Pollença.
- ★ Banca March.
- ★ Banc de Crèdit Balear (Es Crèdit): Pendent de firma.
- ★ Banc de Sabadell: En fase de negociació.

Les condicions financeres estipulades par als associats a PIMEM dins d’aquest conveni de col·laboració són les següents:

- ★ Tipus d’interès: EURIBOR MÉS UN 0’50, revisable per períodes anuals.
- ★ Termini: Entre 3 y 6 anys, amb la possibilitat d’establir un període màxim de carència de dos anys, en operacions d’inversió en actius fíxos.
- ★ Comissió d’obertura: L’entitat financera cobrarà un màxim d’un 0’50 %, en concepte de comissió d’obertura.

★ Comissió de cancel·lació: Les operacions avalades per ISBA, S. R. G. Estaran aliens de comissió per amortització i/o cancel·lació anticipada.

COSTOS D'ISBA, S. R. G.

La prestació de l'aval solidari par als associats a PIMEM tenen els següents costos:

★ Comissió d'aval anual anticipada: 1'00 % anual calculat sobre el risc viu que mantingui l'operació en el moment de realitzar el cobrament per a aquells avals amb garantia personal. Els Socis que germanitzin l'operació amb hipoteca tindran un cost d'entre el 0'50 % y el 0'80 %.

Els Associats a PIMEM tenen una bonificació en el seu primer rebut de comissió del 30'00 % de l'import del mateix.

★ Despeses d'estudi: Un sol pagament del 0'50 % sobre l'import de l'operació.

★ Subscripció d'un depòsit que suposa un 2'00 % de l'import de l'operació, a tornar una vegada cancel·lada la mateixa.

★ Gràcies a l'ajuda de la Conselleria d'Hisenda i Pressupostos les operacions amb garantia hipotecària avalades per ISBA S. G. R. tenen una rebaixa del 0'40 % de l'Impost d'Actes Jurídics Documentats, és a dir, passa del 0'50% al 0'10%.

Així mateix, comentar-los que ISBA, S. R. G. no es limita a realitzar els avals abans esmentats, tenint també els següents productes:

★ Línees d'avals tècnics: Per a acudir a concursos públics amb uns costos i condicions molt avantatjosos.

★ Avals davant proveïdors, avals davant compradors de vivendes, avals davant l'Agència Tributària...

★ Avals per a Associats del sector de màquines recreatives.

AVANTATGES FINANCERES QUE OFEREIXEN EL CONVENI FEDERACIÓ PIME DE MALLORCA I ISBA, S. G. R.

★ Condicions negociades amb l'entitat bancària.

★ Tipus d'interès preferencial al que tan sols accedeixen les grans empreses.

★ Ampliació dels terminis podent arribar fins a 10 anys amb dos de carència.

★ Operacions amb garantia hipotecària arribant al 80'00 % del valor de transacció del bé hipotecat.

★ Sense comissions ni despeses de cancel·lació i /o amortització del préstec.

★ No utilitza el contingent de risc de la seva caixa o banc facilitant la sol·licitud d'altre endeutament (línees de descompte, leasing, rënting...) davant la seva caixa o banc.